



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PAUCARPATA

20.....

IMPUESTO PREDIAL D.LEG. 776

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

PU (PREDIO URBANO)

Nº

3 ANEXO Nº

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION
2 COD. PREDIO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

5 D.N.I. 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD ( Coloque el Nº correspondiente en el recuadro )
8 Nº DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO

(COLOQUE EL Nº CORRESPONDIENTE) 1. URBANIZACIÓN 3 UNIDAD VECINAL
2. PUEBLO JOVEN 4. CONJUNTO HABITACIONAL
11 12 DENOMINACION
13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE 14 MZ. JR. 15 Nº 16 DPTO 17 MZ 18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (COLOQUE EL Nº CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)

19 ESTADO 21 USO 24 LICENCIA DE CONSTRUCCION
1. Terreno sin construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas
1. Casa Habitación. 2. Comercio. 3. Industria. 4. Servicio en general. 5. Educativa. 6. Gobierno Central, Institución. Pública Descentralizada, Gobierno. Local y Regional. 7. Gobierno Extranjero. 8. Fundación o Asociación. 9. Templo Convento Monasterio. 10. Museo. 11. Compañía de Bomberos. 12. Organización Sindical. 13. Comunidad Campesina o Nativa. 14. Cultural. 15. Partido Político. 16. Asistencia Gratuita. 17. Comunidad laboral o de Compensación. 18. Monumento Histórico. 19. Otros (especifique).
1. PARCIAL 2. TOTAL
Nº DE INQUILINOS
Poner un aspa (x) é indique si el predio posee
24 LICENCIA DE CONSTRUCCION 1 SI 2 NO
25 CONFORMIDAD DE OBRA 1 SI 2 NO
26 DECLARATORIA DE FABRICA 1 SI 2 NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Table with 4 columns: D.N.I., APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, DOMICILIO FISCAL DIRECCION, CONDOMINIO. Rows 1-7.

REGIMEN DE INAFECCIÓN O EXONERACIÓN

(COLOQUE EL Nº CORRESPONDIENTE) 1. INAFECTO 2. EXONERADO PARCIALMENTE 3. EXONERADO TOTALMENTE

BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECCIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

Table with 7 columns: BASE LEGAL, EXPEDIENTE Nº, RESOLUCIÓN Nº, FECHA DE LA RESOLUCION (DIA, MES, AÑO), PERIODO DEL EXONERADO DEL AL (TRIM, AÑO, TRIM, AÑO). Rows 1-7.

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN:

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS (Anotar solo si es aplicable)

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar solo si es aplicable)

38 (Clasificación)	39 Material Estructural Predominante	40 Estado de Conservación	41 NUMERO TOTAL DE SOÑANOS	42 NUMERO TOTAL DE PISOS	43 UBICACION
1. Casa Habitación 2. Tienda, Deposito Almacén 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (quincha, madera)	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy malo			1. HASTA 4to PISO 2. A PARTIR DEL 5 PISO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

→ APlique Cuidadosamente los valores (Categorías y Tablas) Especificaciones en las Cartillas de Instrucciones →

DETERMINACION DEL AUTOVALUO: Datos de la construcción (Hacer cálculo en hoja aparte - Las Enmendaduras invalidan la Declaración)

45	46 (A) ANTI-QUEDAD DE LA CONSTRUCCION	47 (B) Estado de Conservación	CATEGORIAS							54 VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	55 INCREMENTO 5% (3)	56 DEPRECIACION (En Soles)	57 VALOR UNITARIO DEPRECIADO	58 AREA CONSTRUIDA	59 VALOR AREA CONSTRUIDA	60 VALOR AREAS COMUNES	61 VALOR DE LA CONSTRUCCION
			Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puerta y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Elec. y Sanit.								
TOTAL DEL AREA CONSTRUIDA											62						

(3) Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

DATOS DEL TERRENO

65 Fecha de Adquisición

66 AREA M<sup>2</sup>

67 Valor Arancel por M<sup>2</sup>

63 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*)

64 (PISCINA CAMPOS DE DEPORTES, INS. INDUSTRIALES, DE SERVICIO, CERCOS, ETC.)

68 VALOR TOTAL DEL TERRENO (66 x 67)

69 AUTOVALUO 63+64+68

70 OBSERVACIONES

(\*) Casillero Nº 64 - Valor Estimado de otras instalaciones

Instalacion

Valor estimado en: Soles

TOTAL

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

DE.....DE.....

Firma del Propietario Representante Legal

(NO CONSIDERE CÉNTIMOS)